



FACE PARC DU CHÂTEAU

PAU 64000

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

FACE PARC DU CHÂTEAU

APPARTEMENT 3 PIÈCES - AVEC BALCONS

Il se situe au 2^e étage d'une résidence avec ascenseur. Cet appartement est composé comme suit : un séjour de 21 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et deux chambres (de 11 et 14 m²). Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes séparés. Il dispose aussi d'une loggia attenante à une des chambres. L'appartement dispose d'un chauffage individuel au gaz.

Gagnez de l'espace avec les 2 balcons que propose ce logement, et profitez du soleil. Une cave offre à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

EN COURS DE RÉNOVATION

LIBRE LE 1^{er} AOUT

Cet appartement T3 est à louer pour 600€, charges comprises (eau comprise dans les charges). Le dépôt de garantie demandé est de 530 €.

Si vous souhaitez louer, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a un indice DPE de classe B, ce qui implique que l'isolation est bonne. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Les honoraires s'élèvent à 265€.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BILLERE.
REF: 412

67.35 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	530 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	86 kWh/m2 par an
-------------	------------------