



64000 QUARTIER TRESPOEY

PAU 64000

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

64000 QUARTIER TRESPOEY

REFERENCE 1809

Venez découvrir cet appartement de 91 m² dans l'un des quartiers les plus recherchés de PAU : quartier TRESPOEY.

Il vous propose une vaste entrée, une grande chambre, une suite parentale, une cuisine indépendante et équipée ainsi qu'un grand séjour avec balcon, une salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé.

L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Pour davantage d'espace de rangement, ce logement bénéficie aussi d'une cave de 14m².

Cet appartement est situé au 6ème étage d'une résidence de sept étages avec un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un gardien.

Sont inclus dans les charges l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les charges des communs et l'ascenseur.

Le prix de vente est de 203 300 euros.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements sur cet appartement 05 59 05 72 90.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

90.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	4808 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-30 05:45:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 905€ et 1225€ au 01/01/2021

Photos du bien

