



## Appartement F1 (19m<sup>2</sup>) en location à PAU

Pau 64000

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Appartement F1 (19m<sup>2</sup>) en location à PAU

APPARTEMENT 1 PIÈCE MEUBLE AVEC BALCON

REFERENCE : 2352

À louer : à PAU (64000) découvrez cet appartement meublé 1 pièce de 19m<sup>2</sup>. Il comporte une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec wc. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Pour profiter des beaux jours, ce bien dispose d'un balcon. Pour davantage d'espace de rangement, ce logement est loué avec une cave.

LIBRE LE 03 JUIN

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite louer. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E (327 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie B (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement 1 pièce est à louer pour 400€ charges comprises (20€). Un dépôt de garantie de 380€ est demandé. Honoraires : 220€ dont 60€ pour l'état des lieux.

Contactez votre agence Guy Hoquet BILLERE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à PAU.

REFERENCE : 2352

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	400
Provision sur charges	20
Conso Energ	327 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



