



## 64121 SERRES CASTET : AUX PORTES DE PAU

SERRES CASTET 64121

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## 64121 SERRES CASTET : AUX PORTES DE PAU

REFERENCE 2038

La campagne à PAU !!

Venez visiter cette belle maison familiale composée de 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée plus un bureau de 7 m<sup>2</sup>.

Vous pourrez profiter d'un espace de vie chaleureux avec le poêle à granules, d'une cuisine indépendante équipée, et vous rafraichir dans une belle piscine 4X8 au milieu d'un parc de 2063 m<sup>2</sup> entièrement clos et parfaitement entretenu. Cette maison possède également un grand garage double pour les bricoleurs, à défaut pour les véhicules.

Située à deux pas de toutes commodités, elle sera idéale pour y établir votre vie de famille.

Prix de vente : 367 500 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Guy Hoquet Sauvagnon 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



