



## Local commercial / Bureau Lons d'environ 35 m2

Lons 64140

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €  
TTC.

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Local commercial / Bureau Lons d'environ 35 m2

A LOUER : Local à usage commercial, professionnel ou artisanal d'une superficie d'environ 35 m2 situé sur le boulevard Charles de Gaulle 64140 LONS.

Ce local / bureau aux normes PMR est situé au premier et dernier étage avec ascenseur dans un ensemble construit en 2012. Il est constitué d'un hall d'accueil, de deux bureaux, d'un wc ainsi qu'un espace avec point d'eau.

Loyer: 560€ HT par mois.

Prévoir un montant de dépôt de garantie de 560€ et des honoraires de 600€ TTC.

Venez découvrir ce bien en appelant l'agence au 05 59 40 30 31.

REFERENCE : 2302

**35 m²**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Meublé	Non
Dépôt de garantie	560
Provision sur charges	
Année construction	2014

## Photos du bien



