



Pau (64000), proche Verdun, local à usage de bureau ou commerce

PAU 64000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Pau (64000), proche Verdun, local à usage de bureau ou commerce

REFERENCE 1719

Pau (64000) : Situé à proximité du parking de Verdun et du Tribunal, idéal pour les professions de médecins, infirmières, architectes, kinésithérapeutes, même associations...local situé en rez-de-chaussée avec accès aux personnes à mobilité réduite, composé de plusieurs bureaux, d'un coin cuisine et d'une toilette. Il dispose de trois entrées distinctes et d'une grande visibilité pour les passants. En plus, vous bénéficiez de deux places de parking et surtout d'une réserve indépendante de 43 m2 environ qui permettra d'être utilisée comme archives.

La résidence est très propre et ne demande pas de travaux à réaliser.

Ce local est à la vente au prix de 145000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez notre agence au 05 59 40 30 31 pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

125 m²

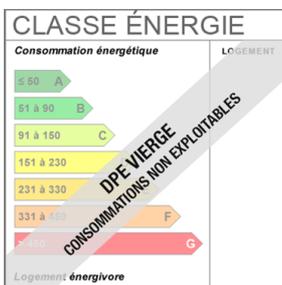
4 pièce(s)

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3313 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2019-12-29 19:03:16
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

