



64230 SAUVAGNON : BELLE BEARNAISE AVEC PISCINE

SAUVAGNON 64230

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

64230 SAUVAGNON : BELLE BEARNAISE AVEC PISCINE

REFERENCE 1456

Optez pour la campagne aux portes de Pau et venez visiter cette maison de charme de construction traditionnelle.

Elle offre en rez-de-chaussée un bel espace de vie avec une cheminée, une cuisine équipée, un dégagement, des toilettes, une salle d'eau et un cellier. Au 1er étage, vous y trouverez quatre chambres et une salle bains.

Dans un environnement très calme, cette maison est édifée sur un terrain de 2030 m² comprenant en plus, une grande piscine, un verger, un garage, une cave, une véranda et une dépendance !

Cette maison est idéale pour y établir votre vie de famille !

Ne tardez pas pour venir la découvrir.

Le prix de vente de cette maison est de 441 000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Contactez votre agence Guy Hoquet Sauvagnon 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

139 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1.9 km |
| Distance Train | 15 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1983 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|---|
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert,Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2022-05-06 19:57:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3430€ au 01/01/2021

Photos du bien



