



## 64230 SAUVAGNON : BELLE BEARNAISE AVEC PISCINE

SAUVAGNON 64230

**441 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne

64140 Billère

**0559403031**

## 64230 SAUVAGNON : BELLE BEARNAISE AVEC PISCINE

REFERENCE 1456

Optez pour la campagne aux portes de Pau et venez visiter cette maison de charme de construction traditionnelle.

Elle offre en rez-de-chaussée un bel espace de vie avec une cheminée, une cuisine équipée, un dégagement, des toilettes, une salle d'eau et un cellier. Au 1er étage, vous y trouverez quatre chambres et une salle bains.

Dans un environnement très calme, cette maison est édifée sur un terrain de 2030 m<sup>2</sup> comprenant en plus, une grande piscine, un verger, un garage, une cave, une véranda et une dépendance !

Cette maison est idéale pour y établir votre vie de famille !

Ne tardez pas pour venir la découvrir.

Le prix de vente de cette maison est de 441 000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Contactez votre agence Guy Hoquet Sauvagnon 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.9 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-06 22:12:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3430€ au 01/01/2021

## Photos du bien





