

64230 SAUVAGNON : BELLE BEARNAISE AVEC PISCINE

SAUVAGNON 64230

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne 64140 Billère 0559403031

64230 SAUVAGNON: BELLE BEARNAISE AVEC PISCINE

REFERENCE 1456

Optez pour la campagne aux portes de Pau et venez visiter cette maison de charme de construction traditionnelle.

Elle offre en rez-de-chaussée un bel espace de vie avec une cheminée, une cuisine équipée, un dégagement, des toilettes, une salle d'eau et un cellier. Au 1er étage, vous y trouverez quatre chambres et une salle bains.

Dans un environnement très calme, cette maison est édifiée sur un terrain de 2030 m² comprenant en plus, une grande piscine, un verger, un garage, une cave, une véranda et une dépendance !
Cette maison est idéale pour y établir votre vie de famille!

Ne tardez pas pour venir la découvrir.

Le prix de vente de cette maison est de 441 000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur. Contactez votre agence Guy Hoquet Sauvagnon 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

139 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Année construction	Radiateur 1983

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3430€ au 01/01/2021

Photos du bien



















