GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PAU 64000

EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT 3 PIÈCES - QUARTIER SAINT-DOMINIQUE

PAU 64000

165 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE
21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT 3 PIÈCES - QUARTIER SAINT-DOMINIQUE

REFERENCE 1828
Venez découvrir cet appartement T3 d'environ 93 m² situé dans une petite copropriété de 4 appartements, au calme et dans un quartier recherché. Il est aménagé comme suit : une entrée indépendante, un salon-salle à manger de 28 m² environ, une cuisine aménagée, 2 grandes chambres avec placards faisant entre 16 et 20 m² environ, une belle salle d'eau avec un wc.
Un balcon-terrasse privatif, un cellier attenant et un grand garage complètent ce bien. Vous serez d'autant plus séduit par son environnement calme que par le jardin commun entièrement clôturé et la proximité des commerces et des écoles.
Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BILLERE 05 59 40 30 31
Le prix de vente est de 165 850 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

92.6 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Prestations / charges	350/an pour l'assurance immeuble
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

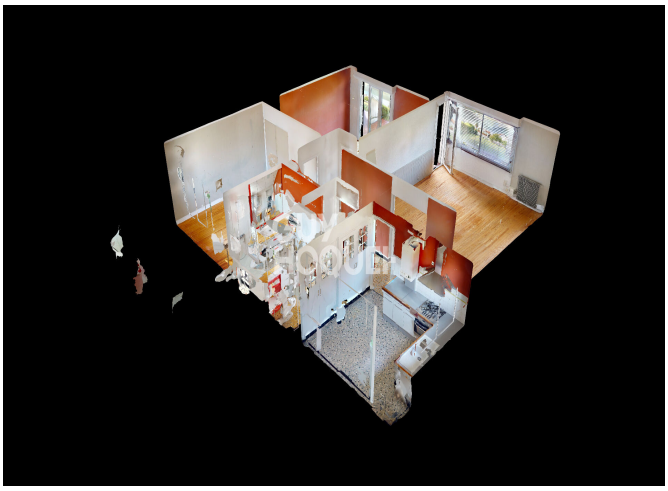
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-07 03:41:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1261€ et 1707€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET