

MOULIN DE LESCAR (64230) MAGNIFIQUE PROPRIETE DE CHARME

LESCAR 64230

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne 64140 Billère

0559403031

MOULIN DE LESCAR (64230) MAGNIFIQUE PROPRIETE DE CHARME

REFERENCE 1501

Unique à Lescar (64230), situé sur un parc de plus de 2 hectares, venez découvrir LE MOULIN DU BATAN, véritable lieu chargé d'histoire, figure de notre patrimoine historique.

Composé de nombreuses annexes et dépendances, l'habitation principale vous propose au rez-dechaussée, une entrée, un salon-salle à manger, un séjour, une cuisine, un cellier, une buanderie et toilettes.

À l'étage, vous attendent une suite parentale avec salle de bains et toilettes, divers rangements, trois chambres, une deuxième salle de bains avec toilettes, un dégagement et un espace bureau.

Les atouts charme:

Implanté à l'abri des regards, vous accédez à ce bien exceptionnel par une impasse discrète qui s'ouvre sur le domaine arboré et sur sa grande piscine couverte de 11m x 5m.

Une petite maison à ossature bois parfaitement intégrée au paysage, un grand garage double de près de 60m2, un abri pour camping-cars de même superficie, un abri voitures d'environ 30m2, un second garage sur l'arrière de la propriété et un box à chevaux viennent compléter ce bien ! N'hésitez pas, contactez nous au 05 59 05 72 90.

Ce bien vous est présenté au prix de 795 000 euros (honoraires d'agences à la charge vendeur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh√m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Photos du bien























