



## MOULIN DE LESCAR (64230) MAGNIFIQUE PROPRIETE DE CHARME

LESCAR 64230

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## MOULIN DE LESCAR (64230) MAGNIFIQUE PROPRIETE DE CHARME

REFERENCE 1501

Unique à Lescar (64230), situé sur un parc de plus de 2 hectares, venez découvrir LE MOULIN DU BATAN, véritable lieu chargé d'histoire, figure de notre patrimoine historique.

Composé de nombreuses annexes et dépendances, l'habitation principale vous propose au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-salle à manger, un séjour, une cuisine, un cellier, une buanderie et toilettes.

À l'étage, vous attendent une suite parentale avec salle de bains et toilettes, divers rangements, trois chambres, une deuxième salle de bains avec toilettes, un dégagement et un espace bureau.

Les atouts charme :

Implanté à l'abri des regards, vous accédez à ce bien exceptionnel par une impasse discrète qui s'ouvre sur le domaine arboré et sur sa grande piscine couverte de 11m x 5m.

Une petite maison à ossature bois parfaitement intégrée au paysage, un grand garage double de près de 60m<sup>2</sup>, un abri pour camping-cars de même superficie, un abri voitures d'environ 30m<sup>2</sup>, un second garage sur l'arrière de la propriété et un box à chevaux viennent compléter ce bien !

N'hésitez pas, contactez nous au 05 59 40 30 31.

Ce bien vous est présenté au prix de 795 000 euros (honoraires d'agences à la charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

165 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-06-20 19:33:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





