



## Haut de Billère - maison familiale de plain pied (64140)

BILLERE 64140

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Haut de Billère - maison familiale de plain pied (64140)

REFERENCE 1915

Coup de coeur assuré !

Venez vite découvrir cette très belle maison nichée dans un cocon de verdure, sans travaux et très bien entretenue.

La parcelle d'environ 730 m<sup>2</sup> est arborée, piscinable et à l'abri des regards !

Elle vous offre une élégante pièce de vie donnant sur une terrasse couverte, une cuisine, 3 chambres, dont une parentale, une salle d'eau, un wc et un garage.

Vous pourrez également aménager les combles qui vous offrent une surface au sol d'environ 70 m<sup>2</sup>.

Vous l'aurez compris, au-delà de ses qualités de construction et de son entretien irréprochable, cette maison est un produit rare sur Billère, elle est un havre de paix tout en étant proche des commodités !

Ce bien est vous est présenté au prix de 336 000 euros (honoraires d'agences à la charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas, contactez nous au 05 59 40 30 31.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Exposition            | Sud-est                           |
| Lotissement           | Oui                               |
| Jardin                | Oui                               |
| Année construction    | 1969                              |
| Vis-à-vis             | Non                               |
| Fenêtres              | Mixte alu et pvc                  |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 1                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour     | SUD-EST                           |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                         |
| Mode Chauffage        | Gaz de ville                      |
| Eau chaude            | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur        | Très bon                          |
| Cheminée              | Poêle à granulés                  |
| Nombre de terrasse    | 1                                 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé                      |

---

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Digicode               | Non |
| Piscine                | Non |
| Accès handicapés       | Non |
| Sous-sol               | Non |
| Gardien                | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





