



APPARTEMENT 3 PIECES AVEC BALCON, PARKING, CAVE

Billère 64140

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 705 € Honoraires

charges locataires: 759 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207 €
TTC.

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne

64140 Billère

0559403031

APPARTEMENT 3 PIECES AVEC BALCON, PARKING, CAVE

REFERENCE : 2343

En location : découvrez sur le bas de BILLERE (64140) cet appartement de 3 pièces. Il comporte deux chambres dont une avec penderie, une cuisine indépendante, aménagée et équipée (plaques, hotte et lave-vaisselle), un vaste séjour avec balcon, une salle d'eau avec loggia, un espace dressing et des wc séparés. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble sans ascenseur. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement. Vous bénéficierez également d'une cave pour stocker vos affaires.

LIBRE LE 1ER AOUT

Le loyer mensuel de cet appartement est de 750 € CC, dont 45 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 705 €.

Les frais d'agence sont de 750 € dont 187,5 € pour l'état des lieux.

Votre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

REFERENCE : 2343

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	705
Provision sur charges	45
Conso Energ	87 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 566€ et 766€ au 01/01/2021

Photos du bien



