



## Maison à louer proche de PAU (64000)

Idron 64320

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1120 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne

64140 Billère

**0559403031**

## Maison à louer proche de PAU (64000)

REFERENCE : 2303

Venez découvrir cette superbe maison remplie d'atouts sur la commune d'IDRON (64320)

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse, d'une cuisine équipée, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Un jardin lui donne de l'espace complémentaire bienvenu.

Elle est répartie sur 90 m<sup>2</sup> et bénéficie de la même superficie au sous sol, complètement aménagé avec buanderie, atelier et garage.

Le loyer est de 1 150 € charges comprises (30€ de provision sur charges comprenant la révision de la chaudière et la taxe d'ordures ménagère). Un dépôt de garantie de 1 120€ est demandé. Les honoraires sont de 990€ dont 270€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE.

REFERENCE : 2303

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1120
Provision sur charges	30
Conso Energ	171 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Gaz
Type Chauffage	Custom, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Custom
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1244€ et 1684€ au 01/01/2021

Photos du bien



