



## Maison à louer proche de PAU (64000)

IDRON 64320

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1220 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne

64140 Billère

**0559403031**

## Maison à louer proche de PAU (64000)

REFERENCE : 2021

Venez découvrir cette superbe maison remplie d'atouts sur la commune d'IDRON (64320)

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse, d'une cuisine équipée, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Un jardin lui donne de l'espace complémentaire bienvenu.

Elle est répartie sur 90 m<sup>2</sup> et bénéficie de la même superficie au sous sol, complètement aménagé avec buanderie, atelier et garage.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (232 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : D.

Le loyer est de 1 250 € charges comprises (30 € de provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 220€ est demandé. Les honoraires sont de 990€ dont 270€ pour l'état des lieux.

LIBRE LE 01 MARS 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec votre agence

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1220 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-06 13:20:37

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



