



5 MINUTES DE L'AEROPORT DE PAU !!!!

CAUBIOS LOOS 64230

325 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

5 MINUTES DE L'AEROPORT DE PAU !!!!

REFERENCE 2086

Très proche de Sauvagnon (64230), niché entre campagne et ville en plein expansion, maison neuve de plain-pied, à la décoration résolument contemporaine très bien agencée vous propose une entrée, une pièce de vie et la cuisine entièrement équipée et moderne ouverte, un cellier pour le stockage courant, 3 chambres (une magnifique suite parentale de 21m² et deux autres chambres lumineuses de 11 à 12 m² chacune), une salle de bain et douche, des toilettes.

Profitez de moments de détente en famille et entre amis sur la terrasse bois orientée plein sud, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée. De plus, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air pour votre confort toute l'année.

Son prix de vente est de 325 500 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence GUY HOQUET au 05 59 40 30 31

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-04 17:30:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien



