



BILLERE AU CALME

BILLERE 64140

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE21 Route de Bayonne
64140 Billère**0559403031**

BILLERE AU CALME

REFERENCE 1605

Charmant appartement extrêmement bien situé d'environ 47 m² de type 2 en rez-de-chaussée avec un extérieur de plus de 20 m². Il vous propose une pièce de vie avec la cuisine entièrement équipée ouverte, une chambre avec du rangement, une salle d'eau, des toilettes, une buanderie.

TRES PEU DE CHARGES.

Le prix de vente est de 118 000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur

Contactez votre agence GUY HOQUET 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.47.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 25 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-07-25 06:10:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 728€ et 986€ au 01/01/2021

Photos du bien



