



## Local commercial (murs) Restauration rapide snack Pau 51.11 m<sup>2</sup>

Pau 64000

**65 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Local commercial (murs) Restauration rapide snack Pau 51.11 m<sup>2</sup>

REFERENCE 1616

Investisseurs d'activité tous commerces, venez découvrir ce local commercial lumineux déjà loué.

Rapport locatif intéressant avec une bonne rentabilité.

L'activité, au sein du local, est de la restauration rapide.

L'espace de ce local se compose comme suit:

- au Rez-de-Chaussée: Une salle principale, un placard de rangement, une cuisine professionnelle avec extracteur, une réserve pour stocker les marchandises et les produits frais et un WC.

- Au sous-sol: Une grande salle et une autre réserve avec un accès marchandise à l'arrière du restaurant pour plus de praticité.

Le prix de vente est de 65 400 € (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Prenez rendez-vous avec l'un des négociateurs de notre agence. 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**65 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

### Photos du bien

