



## LESCAR 64230 : maison 5 chambres

LESCAR 64230

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## LESCAR 64230 : maison 5 chambres

REFERENCE 1599

Venez découvrir cette maison sur une parcelle de 2375m<sup>2</sup> au sein d'un quartier paisible et recherché.

Cette maison, sur deux niveaux, vous propose :

- En rez-de-chaussée : une entrée avec véranda, un séjour / salle à manger avec cuisine indépendante aménagée et équipée, un couloir desservant trois grandes chambres, une salle d'eau avec toilettes, une chaufferie et des toilettes indépendants, un garage avec accès sur la cuisine .

- A l'étage : un couloir dessert 2 chambres et deux pièces à aménager (25m<sup>2</sup> et 43m<sup>2</sup> environ au sol).

Vous apprécierez également son espace extérieur verdoyant et bien aménagé avec son abri de jardin. Un espace tranquille et calme sans aucun vis à vis !

L'accès à la parcelle et maison peut se faire sur 2 entrées différentes.

Prix de vente : 390 000 € (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez nous au plus vite au 05 59 40 30 31.

146.86 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-14 14:43:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2814€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

