



## BILLERE (64140), RARE, belle maison de 190m<sup>2</sup>, garage, 5 chambres, secteur recherché et calme !

BILLERE 64140

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BILLERE (64140), RARE, belle maison de 190m<sup>2</sup>, garage, 5 chambres, secteur recherché et calme !

REFERENCE 2182

Dans le secteur très recherché du Golf de Billère et idéalement située au calme en fond d'impasse, venez découvrir cette belle et grande maison d'environ 190 m<sup>2</sup> avec garage qui saura vous garantir toute la sérénité et la discrétion dont vous rêvez !

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée/dégagement, d'une belle pièce de vie donnant sur terrasse, d'une cuisine, d'un cellier, d'une buanderie, de 3 chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.

À l'étage, accessible par l'intérieur comme par l'extérieur, vous attendent une pièce de vie avec salon et cuisine, un dégagement, deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Avec de belles perspectives d'évolution grâce à quelques travaux et rafraîchissements, cette belle maison une fois aménagée et décorée à votre goût vous offrira de beaux moments en famille et de belles soirées entre amis !

Les investisseurs à la recherche d'un bel immeuble seront eux aussi séduits par la distribution et l'agencement de ce bien.

En effet, aujourd'hui à vocation familiale, une simple porte permettra de séparer le rez-de-chaussée de l'étage vous offrant ainsi respectivement un grand T4 de près de 144m<sup>2</sup> (buanderie incluse) et un T3 de

54m<sup>2</sup> + combles.

Ce bien vous est proposé au prix de vente de 265 000 euros (honoraires d'agences à la charge vendeur), alors n'hésitez pas et venez vite visiter cette maison en nous contactant au 05 59 40 30 31.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

190 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

0 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1984
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	670 m <sup>2</sup>

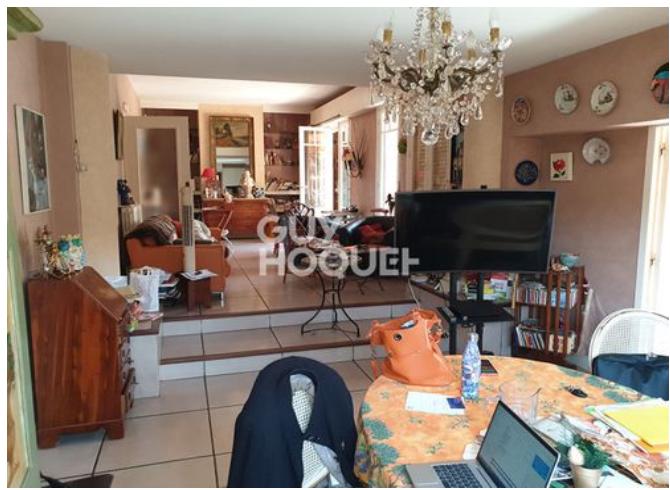
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







GUY  
HOQUEH



GUY  
HOQUEH