GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTARDON 64121

64121 MONTARDON maison 10 pièces

MONTARDON 64121

304 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

64121 MONTARDON maison 10 pièces

REFERENCE 2141

Cette maison répartis sur deux niveaux offre un cadre de vie exceptionnel dans la paisible commune de Montardon. Idéalement placée à seulement 5 minutes à pied des commerces, de l'école, du complexe sportif et des arrêts de bus scolaire et de ville, cette propriété spacieuse est parfaite pour répondre à divers besoins familiaux ou professionnels.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une disposition pratique comprenant une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de bain et un WC. Vous y trouverez également un garage spacieux pouvant accueillir deux véhicules, ainsi qu'un cellier/buanderie donnant accès à un escalier intérieur reliant les deux niveaux de la maison.

À l'étage, un espace de vie lumineux vous accueille avec une cuisine bien aménagée, une pièce de vie chaleureuse de 30m² agrémentée d'une cheminée, offrant un cadre convivial. Un couloir dessert trois chambres supplémentaires, un bureau, une salle de bain et un WC. Les nombreux placards intégrés dans toute la maison offrent une solution idéale pour un rangement organisé et pratique.

La parcelle arborée et fleurie offre un cadre extérieur paisible et la possibilité d'installer une piscine, idéal pour des moments de détente et profiter des moments en famille ou entre amis.

Cette maison polyvalente offre de multiples possibilités : idéale pour les grandes familles à la recherche d'espace et de confort, parfaitement adaptée pour un investissement dans le but de créer deux appartements distincts grâce à son agencement sur deux niveaux, ou encore propice à l'exercice d'activités professionnelles pour des professions libérales.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison offrant tant de potentiel.

Le prix de vente est de 304 500€ (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Votre agence immobilière GUY HOQUET SAUVAGNON répondra à vos questions 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

193 m² | 10 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4000€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET