



64121 MONTARDON maison 10 pièces

MONTARDON 64121

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

64121 MONTARDON maison 10 pièces

REFERENCE 2115

Cette maison répartie sur deux niveaux offre un cadre de vie exceptionnel dans la paisible commune de Montardon. Idéalement placée à seulement 5 minutes à pied des commerces, de l'école, du complexe sportif et des arrêts de bus scolaire et de ville, cette propriété spacieuse est parfaite pour répondre à divers besoins familiaux ou professionnels.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une disposition pratique comprenant une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de bain et un WC. Vous y trouverez également un garage spacieux pouvant accueillir deux véhicules, ainsi qu'un cellier/buanderie donnant accès à un escalier intérieur reliant les deux niveaux de la maison.

À l'étage, un espace de vie lumineux vous accueille avec une cuisine bien aménagée, une pièce de vie chaleureuse de 30m² agrémentée d'une cheminée, offrant un cadre convivial. Un couloir dessert trois chambres supplémentaires, un bureau, une salle de bain et un WC. Les nombreux placards intégrés dans toute la maison offrent une solution idéale pour un rangement organisé et pratique.

La parcelle arborée et fleurie offre un cadre extérieur paisible et la possibilité d'installer une piscine, idéal pour des moments de détente et profiter des moments en famille ou entre amis.

Cette maison polyvalente offre de multiples possibilités : idéale pour les grandes familles à la recherche d'espace et de confort, parfaitement adaptée pour un investissement dans le but de créer deux appartements distincts grâce à son agencement sur deux niveaux, ou encore propice à l'exercice d'activités professionnelles pour des professions libérales.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison offrant tant de potentiel.

Le prix de vente est de 320 000 € (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Votre agence immobilière GUY HOQUET SAUVAGNON répondra à vos questions 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

193 m²

10 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-20 16:26:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4000€ au 01/01/2021

Photos du bien

