



BILLERE : APPARTEMENT MEUBLE 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

BILLERE 64140

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

BILLERE : APPARTEMENT MEUBLE 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

REFERENCE : 2009

En location : Venez découvrir sur le bas de Billère (64140) cet appartement meublé de 2 pièces au premier et dernier étage d'une petite copropriété. Il s'organise comme suit : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau, wc séparés et une chambre. Le chauffage est individuel électrique avec clim réversible.

Une terrasse est présente pour profiter des beaux jours.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 580 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 540 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 440 € (120 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à louer sous mandat exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière pour une première visite de cet appartement à louer.

REFERENCE : 2009

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-11-22 12:43:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

575 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1572€ et 2126€ au 01/01/2021

Photos du bien



