



UZEIN : charmante maison de 154 m²

UZEIN 64230

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

UZEIN : charmante maison de 154 m²

RÉFÉRENCE 1927

Découvrez cette très belle maison située à Uzein éditée sur une parcelle de 2000 mètres carrés. Nichée dans un environnement calme et verdoyant, elle vous séduira par ses caractéristiques et son ambiance accueillante.

Profitez d'un vaste salon séjour baigné de lumière naturelle, agrémenté d'une cuisine ouverte équipée avec son cellier, espace idéal pour se détendre et recevoir.

Vous trouverez également en rez-de-chaussée une grande chambre, un bureau, une salle d'eau fonctionnelle et des toilettes.

À l'étage se trouvent quatre autres chambres bien aménagées offrant espace et confort, ainsi qu'une salle de bain moderne et des toilettes.

Une belle grange aux multiples possibilités laissera votre imagination se projeter pour des projets variés (garage, logement, rangement)

Le gros point fort et très apprécié : la grande piscine clôturée coté Sud !!

Cette propriété est proposée au prix de 346 500€, représentant une opportunité rare sur le marché immobilier actuel.

Pour toute information supplémentaire ou pour planifier une visite, Votre agence immobilière GUY HOQUET SAUVAGNON répondra à vos questions au 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

154 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-08-29 13:51:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2272€ au 01/01/2021

Photos du bien



