



## Maison familiale Quartier Saint Dominique Pau (64000)

PAU 64000

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Maison familiale Quartier Saint Dominique Pau (64000)

REFERENCE : 2246

Venez découvrir cette maison de ville des années 30 dans le quartier recherché de Saint-Dominique, à deux pas du centre-ville. Elle vous propose au premier niveau un spacieux et lumineux séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau. Au deuxième niveau, vous trouverez 3 chambres et une salle de bains, le tout agrémenté d'un joli jardin au calme.

En rez-de-chaussée, vous disposez également d'une belle surface pouvant être aménagée en pièces de vie supplémentaires et un double garage déjà existant pour plus de praticité !

A visiter sans tarder !

Ce bien vous est présenté au prix de 275 600 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

103.48 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1936
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	253 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



