



## Investissement T3 bis avec parking et cave

BILLERE 64140

**160 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Investissement T3 bis avec parking et cave

REFERENCE : 1758

BILLERE (64140) venez découvrir cet appartement loué non meublé rénové au goût du jour de 77,84 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence des années 60 avec ascenseur. Cet appartement est composé d'une vaste entrée, d'une cuisine équipée (plaques, hotte, four, lave-vaisselle) ouverte sur le séjour, de deux chambres (de 14 et 16 m<sup>2</sup>), d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour profiter des beaux jours 3 balcons complètent le logement. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien possède une cave.

Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec une place de parking.

Cet appartement de 3 pièces est louer 800 €, charges comprises (50€).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BILLERE 05 59 40 30 31

Le prix de vente est de 160 500 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

77.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Prestations / charges	750+50
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	604
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	4
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-10 14:19:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 779€ et 1055€ au 01/01/2021

Photos du bien



