



PAU 64000 : T4 à rénové pleins SUD, balcon, parking, cave

PAU 64000

140 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU 64000 : T4 à rénové pleins SUD, balcon, parking, cave

REFERENCE 1714

Situé dans le quartier de l'hôpital à Pau (64000), appartement de type T4 d'environ 88 m2, comprenant entrée, dégagement, double séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains, toilette, trois chambres avec placard.

Orienté pleins sud, cet appartement profite d'une belle luminosité et d'un balcon pour en profiter. Le bien est équipé de deux systèmes de climatisation.

En plus, une cave et une place de parking privatifs sont vendus avec l'appartement. L'appartement est situé au 3ème étage de la résidence.

Le prix est de 140 400 €, honoraires à la charge du vendeur.
Contactez l'agence au 05 59 40 30 31 pour de plus amples renseignements.

88.28 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-06 03:41:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien

