GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BILLERE 64140

Haut de BILLERE, T4 face aux Pyrénées avec parking et cave

BILLERE 64140

155 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Haut de BILLERE, T4 face aux Pyrénées avec parking et cave

REFERENCE 1755
Sur le Haut de Billère et face aux Pyrénées, venez découvrir ce très bel appartement d'environ 81m², traversant et exposé sud depuis lequel vous aurez une vue panoramique exceptionnelle !
Situé au dernière étage d'une résidence très bien entretenue, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec terrasse, de trois chambres, d'une cuisine, d'une loggia, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes.
Les plus : Une place de parking privée, une cave et un grand local à vélo viennent compléter ce bien !
N'hésitez pas et contactez nous pour une visite au 05 59 40 30 31 !
Ce bien vous est proposé au prix de 155 150 euros (honoraires à la charge du vendeur).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

81.18 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1523 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-14 06:10:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien