



LONS Appartement 4 pièces et garage

LONS 64140

Guy HOQUET BILLERE21 Route de Bayonne
64140 Billère**0559403031**

LONS Appartement 4 pièces et garage

REFERENCE 1769

LONS secteur hippodrome

Situé au coeur d'une petite résidence calme, cet appartement refait à neuf d'une surface de 84,74m² est composé comme suit : un grand espace salon/salle à manger de 26m² , une cuisine équipée, trois chambres , une salle de bain et des toilettes. Profitez de tout le confort moderne dans cet appartement aux prestations de qualités, son balcon ainsi que son garage fermé.

Le prix de vente est de 165 000 € (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Prenez rendez-vous avec l'un des négociateurs de notre agence. 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

84.74 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-02 05:18:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1012€ et 1368€ au 01/01/2021