BILLERE (64140), bel appartement 2 chambres, 76m² avec parking privé

BILLERE 64140

Guy HOQUET BILLERE
21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

BILLERE (64140), bel appartement 2 chambres, 76m² avec parking privé

REFERENCE 1933

À Billère (64140), proche des commerces, venez découvrir ce grand T3 d'environ 76m² avec balcon, interphone, grande cave et parking individuel !

Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence entretenue, vous profiterez sans nul doute d'un cadre agréable sans vis à vis et lumineux par son exposition plein Sud.

Bien agencé et sans vis à vis, il se compose d'une entrée/dégagement, d'une cuisine, d'une loggia fermée, d'un grand séjour de 32m², de deux belles chambres avec placards et d'une salle de bains avec toilettes.

Les plus: Les menuiseries en double vitrage avec volets électriques et le grand balcon de 10m² avec aperçu Pyrénées !

Quelques travaux de rafraichissements vous permettront de le mettre à votre goût et d'en profiter pleinement, alors ne tardez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet de Billère pour davantage de renseignements au 05 59 05 72 90 !

Cet appartement vous est proposé au prix de 142 000 euros (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

76 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1238 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-13 08:36:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2103€ et 2845€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive