

GUY HOQUET

Maison à Lons (64140), avec extérieur et parking

LONS 64140

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Maison à Lons (64140), avec extérieur et parking

REFERENCE 1834

Située au calme, à proximité des commerces et transports, venez découvrir cette maison récente et très bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée, un cellier, un bureau, un WC.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres et une de salle de bains avec WC.

Cette maison comprend également un extérieur de 30 m² environ sans vis-à-vis ainsi que 2 places de parking privatives et un cellier privatif !

Le prix de vente est de 249 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET BILLERE : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

77.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 2011 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2024-05-02 08:51:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 163 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 778€ et 1052€ au 01/01/2021

