



BILLERE : maison F4 (84 m²) à louer

BILLERE 64140

1 270 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1270 € Honoraires
charges locataires: 924 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 252 €
TTC.

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

BILLERE : maison F4 (84 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - MAISON MITOYENNE JARDIN ET GARAGE BILLERE

REFERENCE : 1980

À louer : à quelques kilomètres de Pau, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 4 pièces de 83,8 m² à BILLERE (64140).

C'est une maison neuve avec un étage. Elle est agencée comme suit : Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec wc et à l'étage, une salle de bains, trois chambres et un wc.

Un jardin et une terrasse lui offrent de l'espace complémentaire bienvenu.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède deux places de parking et un garage.

LIBRE FIN NOVEMBRE

Elle est à louer pour 1 270 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 1 270 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 924 € (252 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La location de cette propriété est sous mandat exclusif. Envie d'en savoir plus sur cette maison en

location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE.

REFERENCE : 1980

83.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1270 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	63 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien





