



## Maison Billere

BILLERE 64140

**1 290 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1290 € Honoraires  
charges locataires: 924 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 252 €  
TTC.

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Maison Billere

EXCLUSIVITÉ - MAISON MITOYENNE JARDIN ET GARAGE BILLERE

REFERENCE : 2063

À louer : à quelques kilomètres de Pau, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 4 pièces de 83,8 m<sup>2</sup> à BILLERE (64140).

C'est une maison neuve avec un étage. Elle est agencée comme suit : Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec wc et à l'étage, une salle de bains, trois chambres et un wc.

Un jardin et une terrasse lui offrent de l'espace complémentaire bienvenu.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède deux places de parking et un garage.

LIBRE LE 13 MAI 2025

Elle est à louer pour 1 290 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 1 290 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 924 € (252 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La location de cette propriété est sous mandat exclusif. Envie d'en savoir plus sur cette maison en

location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE.  
REFERENCE : 2063

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1290 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

---

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



