

# GUY HOQUET

## PAU PERLIC : maison 3 chambres avec grand garage

LONS 64140

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

0559403031

## PAU PERLIC : maison 3 chambres avec grand garage

REFERENCE : 1840

Sur le quartier du PERLIC, succombez à cette maison proposant en rez-de-chaussée surélevé une entrée, un grand séjour-salle à manger avec une cheminée insert, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Un sous-sol intégral de plus de 100m<sup>2</sup> avec garage carrelé, buanderie, pièce a aménagée, atelier.

Pour les extérieurs, un beau jardin viens compléter ce bien.

Profitez d'un maximum de confort environnemental dans un secteur calme et pavillonnaire avec la proximité des écoles, commerces, médecin, boulangerie.

Le prix de vente est de 299 980 euros (honoraires à la charge du vendeur inclus)

Contactez votre agence Guy Hoquet au 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

97.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-13 08:54:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2920€ au 01/01/2021