

GUY HOQUET

BAS DE BILLERE 64140 : appartement 4 pièce(s)

BILLERE 64140

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

BAS DE BILLERE 64140 : appartement 4 pièce(s)

REFERENCE 1841

Très bel appartement de 4 pièces de plus de 80 m² située dans une résidence sécurisée au 2ème étage avec ascenseur, dans le quartier de la Mairie, à 2mn de l'école et des halles : toutes les commodités à pieds !!!

Vous serez de suite séduit par sa luminosité et la disposition des pièces. Dès l'entrée, vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie ouvrant sur une très belle terrasse d'environ 20 m², un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bain et des toilettes indépendants. AUCUN TRAVAUX. Ce logement est vendu avec une cave et un garage.

Le prix de vente est de 214 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Contactez votre agence GUY HOQUET 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

81.99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Jardin	Non
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP

2024-02-06 09:39:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 772€ et 1044€ au 01/01/2021