

GUY HOQUET

BILLERE (64140) : TRES BEAU T3 joliment rénové avec vue Pyrénées !

BILLERE 64140

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

BILLERE (64140) : TRES BEAU T3 joliment rénové avec vue Pyrénées !

REFERENCE : 1861

Venez découvrir dans un quartier calme et recherché, ce beau T3 d'environ 70 m2, en dernier étage, composé d'une entrée, d'un séjour exposé sud avec balcon offrant une belle vue dégagée, d'une cuisine avec loggia, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Les + : la luminosité et la vue Pyrénées !

Une grande cave vient également compléter ce bien à visiter sans tarder !

Son prix de vente est de 147 960 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Téléphonez rapidement à votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

71.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-06-11 08:55:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1320€ au 01/01/2021