



LOCATION d'un appartement de 2 pièces (30 m²) à PAU

PAU 64000

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne

64140 Billère

0559403031

LOCATION d'un appartement de 2 pièces (30 m²) à PAU

QUARTIER CENTRE-VILLE / PROCHE PLACE VERDUN

REFERENCE : 2087

En location à PAU (64000), notre agence Guy Hoquet BILLERE est ravie de vous présenter cet appartement non meublé de 2 pièces de 30 m².

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages sans ascenseur. Il offre une chambre, une cuisine aménagée équipée (réfrigérateur, lave-linge, micro-onde, plaques et hotte) ouverte sur le séjour et une salle d'eau avec wc. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour davantage de rangements, il comporte une cave.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 490 € CC, (dont 30€ de provision sur charges). Un dépôt de garantie de 460€ est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 330€ dont 90€ pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE.

REFERENCE : 2087

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-13 17:17:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien

