



## Appartement de type T2 - Quartier du Golf - Billère (64140)

BILLERE 64140

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Appartement de type T2 - Quartier du Golf - Billère (64140)

REF : 1999

C'est au coeur du quartier du Golf à Billère que se niche cet appartement en rez-de-jardin.

Il vous propose une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie, un cellier, une chambre et une salle d'eau.

Un jardinet et une place de parking complètent ce bien.

Quelques travaux de rafraîchissements vous permettront de créer un nid douillet situé entre commodités et espaces verts.

Cet appartement vous est proposée au prix de 149 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien vous intéresse ? Appelez nous au 05 59 40 30 31 !

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Lotissement  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | .                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Date ERP   | 2023-08-31 21:47:19       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 285 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1352€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



