

# GUY HOQUET

## HAUT DE LONS (64140) : MAISON 4 CHAMBRES AVEC GARAGE AU CALME !

LONS 64140

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

0559403031

## HAUT DE LONS (64140) : MAISON 4 CHAMBRES AVEC GARAGE AU CALME !

REFERENCE : 1867

Sur le quartier du PERLIC, venez découvrir dans un secteur recherché cette agréable maison d'environ 160 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée : une entrée, un grand salon, un séjour-salle à manger, une agréable véranda, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec WC. A l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Les + : Elle vous propose une pièce supplémentaire avec salle d'eau et accès indépendant pouvant être transformée en chambre ou bureau. Un grand garage et un cellier attenant viennent compléter ce bien.

A l'extérieur, c'est un agréable jardin au calme et sans vis-à-vis qui vous attend !

Le prix de vente est de 335 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Contactez votre agence GUY HOQUET au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-08 09:37:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2084€ au 01/01/2021

