



## EXCLUSIVITE : BILLERE (64140), T2 avec balcon/terrasse et parking dans résidence sécurisée !

BILLERE 64140

**102 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## EXCLUSIVITE : BILLERE (64140), T2 avec balcon/terrasse et parking dans résidence sécurisée !

REFERENCE : 1874

Venez découvrir cet appartement loué 475 € charges comprises (60 €) d'environ 41 m2 dans une résidence sécurisée comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon-terrasse, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

Les + Une place de parking en sous-sol et une piscine viennent compléter ce bien, le tout dans une résidence sécurisée au calme !

Ce bien vous est proposé au prix de 102 600 euros (honoraires d'agences à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements contacter l'agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Etage	1
Nombre étages	3
Prestations / charges	296/trimestre
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1184 €
Jardin	Non
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-27 07:37:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



