

# GUY HOQUET

## ARZACQ ARRAZIGUET 64410 : CHARMANTE MAISON

ARZACQ ARRAZIGUET 64410

**Guy HOQUET BILLERE**21 Route de Bayonne  
64140 Billère**0559403031**

## ARZACQ ARRAZIGUET 64410 : CHARMANTE MAISON

REFERENCE 1881

Découvrez cette coquette maison située dans la campagne nord de Pau dans un village chargé d'histoire.

Edifiée dans les années 30 sur un terrain clos de 1220 m<sup>2</sup>, elle vous séduira immédiatement.

Evidemment, elle demande une rénovation à l'intérieur. Mais surtout, vous aurez diverses possibilités d'y écrire une belle histoire.

Ce bien vous est présenté au prix de 110 000 euros (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Contactez-nous rapidement 05 59 05 72 90

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**53 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-27 17:47:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1014€ et 1372€ au 01/01/2021