GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PAU 64000

# Maison de ville - Centre-ville de Pau (64000) 4 Pièces · 110 m² · Pau 64000 · Quartier Centre-ville 297 000

PAU 64000

## 246 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031


## Maison de ville - Centre-ville de Pau (64000) 4 Pièces · 110 m² · Pau 64000 · Quartier Centre-ville 297 000

REFERENCE 2008
Maison de ville idéalement située en centre de ville de Pau.
A 7 minutes à pied des Halles de Pau. Arrêt de bus à proximité. Proche des commerces et des écoles.
Maison rénovée entièrement en 2015.
- Au rdv : un grand espace de vie comprenant salon, cuisine équipée et toilettes.
- Au premier : 3 chambres entre 10 et 14 m2, une salle d'eau avec toilettes.
Bien en co-propriété avec une autre maison.
Vendu avec une cour extérieure pour 1 véhicule, un garage et une terrasse privative.
Vous n'avez plus qu'à emménager !
Le prix de vente est de 246 100 €, honoraires à la charge du vendeur.
Contactez-nous : 05 59 40 30 31

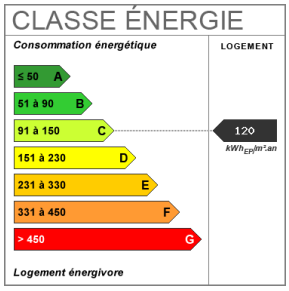
110 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

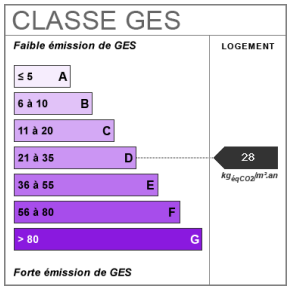
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2021-05-18 15:16:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 120 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique




## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET