



## Maison de ville - Centre-ville de Pau (64000) 4 Pièces · 110 m<sup>2</sup> · Pau 64000 · Quartier Centre-ville 297 000

PAU 64000

**259 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Maison de ville - Centre-ville de Pau (64000) 4 Pièces · 110 m<sup>2</sup> · Pau 64000 · Quartier Centre-ville 297 000

REFERENCE 1930

Maison de ville idéalement située en centre de ville de Pau.

A 7 minutes à pied des Halles de Pau. Arrêt de bus à proximité. Proche des commerces et des écoles.

Maison rénovée entièrement en 2015.

- Au rdv : un grand espace de vie comprenant salon, cuisine équipée et toilettes.

- Au premier : 3 chambres entre 10 et 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec toilettes.

Bien en co-propriété avec une autre maison.

Vendu avec une cour extérieure pour 1 véhicule, un garage et une terrasse privative.

Vous n'avez plus qu'à emménager !

Le prix de vente est de 259 700 €, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez-nous : 05 59 40 30 31

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

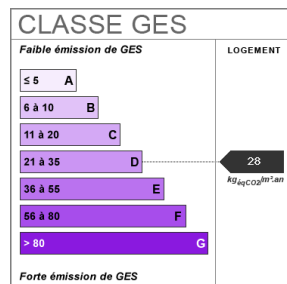
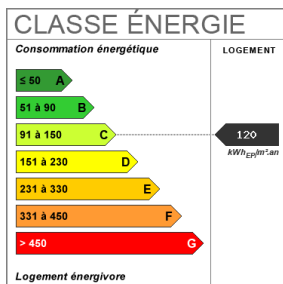
1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-05-18 19:39:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



