



## Magnifique maison récente de 2017 - ARBUS (proche Lescar) - 64230

ARBUS 64230

**351 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Magnifique maison récente de 2017 - ARBUS (proche Lescar) - 64230

REFERENCE : 1891

C'est au coeur d'ARBUS, à seulement quelques minutes de Lescar, que se situe cette superbe maison familiale.

Parfaitement agencée, lumineuse et au calme, cette maison d'environ 115 m2 comprend au rez-de-chaussée une entrée, une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, salon et salle à manger d'environ 50 m2, 2 grandes chambres dont une avec dressing, d'une vaste salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez 2 autres chambres, idéal pour les enfants !

À l'extérieur, c'est un très beau jardin qui vous attend, très bien entretenu et une terrasse, dont une partie couverte, idéale pour les apéros d'été !

Les plus : 2 garages dont un avec cellier attenant à la maison, écoles et arrêts de bus à proximité, pour plus de praticité !

Le prix de vente est de 351 750 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Si vous êtes à la recherche d'une maison agréable dans laquelle vous n'avez plus qu'à poser vos valises, contactez votre Agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

115.3 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-07-15 15:47:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



