

GUY HOQUET

PAU (64000) : A deux pas du centre-ville, T3 avec balcon et cave

PAU 64000

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne

64140 Billère

0559403031

PAU (64000) : A deux pas du centre-ville, T3 avec balcon et cave

REFERENCE : 1894

Venez découvrir ce T3 loué d'environ 70 m2 avec balcon situé au deuxième étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour, d'un balcon, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle de bains et de WC séparé.

Le plus : une cave vient compléter ce bien !

Idéal pour les investisseurs et à visiter sans tarder, cet appartement vous est proposé au prix de 123 120 euros (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

Contactez-nous au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-08-23 15:26:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 685€ et 927€ au 01/01/2021