



## PAU 64000 : PLACE CLEMENCEAU T1 bis avec extérieur unique

PAU 64000

**155 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## PAU 64000 : PLACE CLEMENCEAU T1 bis avec extérieur unique

Dans un des quartiers les plus recherchés à PAU, venez découvrir cet appartement T2 au 3ème étage dans une résidence de standing et sécurisée.

Il vous propose une entrée avec placard, une cuisine américaine équipé donnant sur un séjour lumineux orienté EST, un coin nuit, une salle de douche et des toilettes indépendant . Une cave vient compléter ce bien.

Pour les extérieurs profitez d'une terrasse de 90m<sup>2</sup> environs  
Unique sur le marché.

Le prix de vente de cet appartement est de 155 150 € (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Référence: 1866

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet au 05 59 40 30 31

48.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-01 14:39:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 585€ et 791€ au 01/01/2021

Photos du bien

