



## Maison de 4 pièces en location à BILLERE

Billère 64140

**1 280 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1280 € Honoraires

charges locataires: 924 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252 €

TTC.

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne

64140 Billère

0559403031

## Maison de 4 pièces en location à BILLERE

EXCLUSIVITÉ - MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE

REFERENCE : 2185

À louer : à quelques kilomètres de Pau, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 4 pièces de 83,8 m<sup>2</sup> à BILLERE (64140).

C'est une maison neuve avec un étage. Elle est agencée comme suit : Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec wc et à l'étage, une salle de bains, trois chambres et un wc.

Un jardin et une terrasse lui offrent de l'espace complémentaire bienvenu.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède deux places de parking et un garage.

Elle est à louer pour 1 280 € CC. Un dépôt de garantie de 1 280 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 924 € dont 252 € pour l'état des lieux.

LIBRE MI NOVEMBRE

Énergétiquement parlant, cette maison est très bien isolée. Respectivement de 59 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées A. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 360 € et 550 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cette maison est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE.

REFERENCE : 2185

84 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1280
Provision sur charges	
Conso Energ	59 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



