



LOCATION : appartement meublé F2 (34 m²) à PAU

Pau 64000

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

LOCATION : appartement meublé F2 (34 m²) à PAU

À louer à PAU (64000), Guy Hoquet BILLERE vous propose cet appartement meublé de 2 pièces de 34 m² proche université situé en rez-de-chaussée.

Il compte une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au sol collectif est installé dans cet appartement.

Il est à louer pour 470 € CC dont 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 420 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 374 € dont 102 € pour l'état des lieux.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il convient de prendre en considération lorsque l'on envisage de louer. Cet appartement est classé D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (203 kWh/m² annuels) et B en ce qui concerne la classe climat (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 485 € et 657 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE pour une première visite de cet appartement en location.

REFERENCE : 2328

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	430
Provision sur charges	50
Conso Energ	203 kWh/m ² par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 485€ et 657€ au 01/01/2021

Photos du bien

