



Magnifique corps de ferme - SAUVAGNON (64230)

SAUVAGNON 64230

414 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Magnifique corps de ferme - SAUVAGNON (64230)

REFERENCE 1872

Amoureux de l'ancien ? Nous avons déniché pour vous ce magnifique corps de ferme !

Vous serez agréablement surpris par cette très belle bâtisse du XIXème entourée d'un très beau parc et présentant de belles opportunités avec ses deux granges en galets.

La maison propose en rez-de-chaussée une cuisine, un séjour, un beau salon, deux chambres, deux salles d'eau et une buanderie.

Au premier étage, vous trouverez des combles aménageables.

Ce que l'on aime particulièrement : le magnifique terrain arboré, ombragé et véritable écrin de paix.

Ce bien vous est présenté au prix de 414 750 euros (honoraires d'agences inclus).

Contactez nous pour plus de renseignements au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

124 m²

5 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition Sud

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction 1895

Neuf - Ancien Ancien

Vis-à-vis Non

Fenêtres Bois simple vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-22 17:56:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



