



A SAISIR ! APPARTEMENT T3 BIS MEUBLE

Pau 64000

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

A SAISIR ! APPARTEMENT T3 BIS MEUBLE

APPARTEMENT MODERNE MEUBLE

REFERENCE : 2216

En location : Guy Hoquet BILLERE vous présente cet appartement entièrement meublé de 3 pièces de 69 m² à PAU (64000).

Il se situe au 3e étage d'un immeuble sans ascenseur. Ce bien refait à neuf récemment, comprend une entrée avec placards, une cuisine indépendante avec cellier, deux chambres, double séjour, salle d'eau et wc séparé.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 795€ CC, dont 45€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 750 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 750 € dont 187,5 € pour l'état des lieux.

Cet appartement a une classe énergétique D (193 kWh/m²/an). La classe climatique est également notée D (41 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 960 € et 1 340 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence

immobilière Guy Hoquet BILLERE pour une première visite de cet appartement à louer.
REFERENCE : 2216

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	750
Provision sur charges	45
Conso Energ	193 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



