



BILLERE 64140 : Grande maison de ville 5 chambres

BILLERE 64140

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

BILLERE 64140 : Grande maison de ville 5 chambres

REFERENCE 1889

Maison de ville idéalement située en centre de ville de BILLERE.

Proches de tous commerces, arrêt de bus et des écoles.

- Au rdv : une entrée, une grande buanderie à aménager, un bureau, un double garage avec toilettes.
- Au premier étage : un palier, une cuisine indépendante, un séjour de 31m² environ orienté plein SUD avec balcon

Bien en copropriété avec une autre maison, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un toilette indépendant.

- Au deuxième étage : un palier, trois chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec toilettes, un dressing et des combles pour du stockage.

Vendu avec une cour extérieure pour 1 véhicule, un garage et un jardin sans vis à vis.

Le prix de vente est de 330 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez-nous : 05 59 40 30 31

188.6 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 16 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 31.24 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1971 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-20 23:06:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 148 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1864€ et 2522€ au 01/01/2021

Photos du bien

