



## PAU (64000) : TRES BEAU T3 joliment rénové centre ville

PAU 64000

**160 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## PAU (64000) : TRES BEAU T3 joliment rénové centre ville

REFERENCE : 1928

Venez découvrir dans un quartier recherché et en pleine expansion, ce beau T3 d'environ 75 m<sup>2</sup>, au quatrième étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'un séjour exposé sud-ouest avec terrasse, d'une cuisine indépendante et équipée avec loggia, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Les + : la luminosité, le quartier recherché, tout juste rénové

A visiter sans tarder !

Son prix de vente est de 160 500 euros (honoraires à la charge du vendeur)

Téléphonez rapidement à votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

75.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Prestations / charges	103/MOIS
Nb Lots Copropriété	26
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-23 13:55:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

