



## Grand appartement T3 dans une résidence de standing - PAU (64000)

PAU 64000

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Grand appartement T3 dans une résidence de standing - PAU (64000)

Réf : 1919

Nous vous invitons à découvrir ce très bel appartement vous offrant une jolie vue sur les Pyrénées.

Ce bien, d'environ 75 m<sup>2</sup>, se situe dans une résidence de standing et présente une pièce de vie très lumineuse donnant sur terrasse, deux chambres, une cuisine et une salle de bain.

Un garage fermé et deux caves viennent compléter ce bien.

Le prix de cet appartement est de 265 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez l'agence au plus vite au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	143
Charges annuelles (ALUR)	2320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-08-08 04:23:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

