



PAU nord (64000) - Magnifique local commercial loué : Prothésiste orthopédique

PAU 64000

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU nord (64000) - Magnifique local commercial loué : Prothésiste orthopédique

REF : 1909

Ce local commercial, actuellement loué à une société de fabrication de prothèses orthopédiques, se situe dans une zone commerciale et industrielle, à proximité de grands axes routiers.

L'ensemble du bâtiment d'environ 295 m² a été récemment rénové et équipé de climatisation réversible, il bénéficie également d'une quinzaine de places de stationnement.

Ce local commercial dessert, en rez-de-chaussée, un accueil, une salle de réception pour les clients, une salle de test, une salle technique, des toilettes et un grand atelier de 80 m² environ.

À l'étage, vous trouverez un bureau, une salle de stockage, un bureau d'étude, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes.

Le prix de vente est de 399 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez l'agence au 05 59 40 30 31 au plus vite car l'opportunité est à saisir maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

295 m²

16 pièce(s)

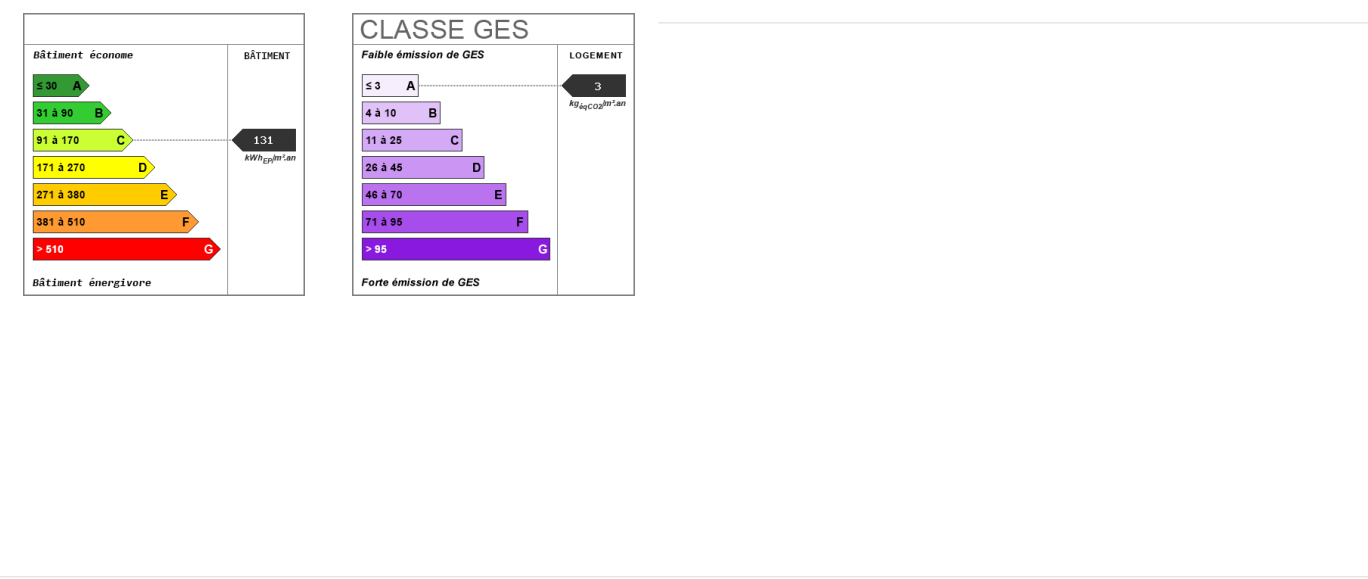
15 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Prestations / charges	Loyer de 2025 36 550,2 H.T. ANNUEL 3045.85 mensuel taxe foncière à la charge du preneur
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	15

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-19 03:55:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

