



## BIEN ATYPIQUE RENOVÉ AVEC PLATEAU A AMENAGER - MEILLON (64510)

MEILLON 64510

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BIEN ATYPIQUE RENOVÉ AVEC PLATEAU A AMENAGER - MEILLON (64510)

REFERENCE : 1993

Sur la commune de Meillon, aux portes de Pau, venez découvrir cette très jolie maison rénovée associant le charme de l'ancien et le moderne, comprenant au rez de chaussée : une entrée, une très grande pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 95 m2 avec plafond cathédrale, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un WC.

A l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau.

Mais ce n'est pas tout ! Côté dépendance attenante à la maison, c'est plus de 230 m2 qui vous attend et que vous êtes libre d'aménager selon vos envies !

Vous profiterez également d'un agréable extérieur au calme !

Le prix de vente est de 315 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31.

290 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-01 19:29:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien





